



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-339/2018-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, 8. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđuje se 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta "C", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m², s ulazom sa istočne strane objekta "C", uknjiženog prava vlasništva Piko tehnika d.o.o. u stečaju Split za cijelo.

II. Oslobađa se kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, plaćanja kupovnine u cijelosti u iznosu 246.300,00 kuna (dvjesto četrdeset šest tisuća i tristo kuna) za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5854/13 od 22. travnja 2014. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. (upis pod Z-3652/14)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. Split (upis pod Z-3241/15)

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-339/2018 od 3. srpnja 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Piko tehnika d.o.o. Split (upis pod Z-25801/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama (upis pod Z-3983/07)

- uknjižbe prava zalogu u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 867.102,05 kn uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kn (upis pod Z-2563/10)

- uknjižbe prava zalogu u korist Otvoreni medij d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.275,11 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008., iznos od 1.906,56 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. i iznos od 2.970,00 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kn (upis pod Z-5082/11).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-339/2018 od 2018. od 3. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, a rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-44 od 21. ožujka 2019. određena je prodaja, između ostalog, i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19582 od 18. prosinca 2019.):

- FINA je 30. svibnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 26. lipnja 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn

- FINA je 3. srpnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 17332

- FINA je 25. rujna 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19582

- na računu FINA-e evidentirano je 6 uplata jamčevine u iznosu od po 16.430,00 kn

- dražba je započela 25. rujna 2019. u 15:00:00, a završila 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 4. prosinca 2019. u 00:00:00, a završilo je 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 246.300,00 kn (i to predajom ponude 4. prosinca 2019. u 00:12:22 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. prosinca 2019. (dakle, prije okončanja elektronske dražbe – broj stranice spisa 338) B2 Kapital d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ-a propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, ponuditelj sa najvišom važećom ponudom - kupac i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, čija tražbina (2.099.609,11 kn prema obavijesti o razlučnom pravu) iznosi znatno više od kupovnine (246.300,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 8. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17892-c2ef6**

Kontrolni broj: **03e70-747ff-1021b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.